

REFERAT

FOA 1 - Repræsentantskabet

Dato: 17.12.2024 kl. 14:00

Sted: FOA 1

Arkivsag: 23/35589

Tilstede: Claus Westerberg, Klaus Gerschanoff, Flemming Dam, Lars Lentz-Nielsen, Casper Fisker, Thomas Snerle, Dennis Vagtborg Christensen, Kaj Duvander, Thomas Hald, Kim Bach, Steen Vadgaard, Claus Windfeld, Ken Petersson
På Teams: Flemming Bertelsen, Susanne Kofoed

**Fremmødte
suppleanter:**

Ikke tilstede:

Andre: Claus Westergreen, Elias Haack(projektansat BJMF), Jesper Palmelund

Referent: Claus Windfeld

Dirigent: Klaus Gerschanoff

DAGSORDEN			Side
Dagsorden			
1		Evt. flytning til Sluseholmen	

Dagsorden

1. Evt. flytning til Sluseholmen

Claus Westergreen indledte med at fortælle om baggrunden for flytningen til Sluseholmen og de andre byggeprojekter, der er ved BJMFs nuværende adresse på Mølle Alle.

Projektet skal være bedst for BJMF ifølge Claus.

Elias fortalte om de opgaver, der er i forbindelse med flytningen til Sluseholmen.

3 sal mødecenter i modsætning til i dag, m hvor det er lidt tilbældigt, hvor man kan være henne.

Ejendommen er købt for 250 mill, mens vurderingen allerede nu er oppe på 330 mill.

Elias har også den holdning, at et rent fagforeningshus vil være det bedste. Bedre synergi med et "rent" fagforeningshus.

Vi skal have at vide nu, da der skal tages en beslutning i BJMF om projektet.

Pris: Nærmeste venner skal betale samme pris som BJMF har betalt. Lidt billigere, da der er en byggeret. Prisen er derfor 235 mill, hvor resten ligger i byggeretten.

Der blev stillet en række spørgsmål, som blev besvaret om f.eks. parkering og mødefaciliteter.

Behandling om forslag til Sluseholmen.

Ken fortalte om økonomi.

Det koster 200.000 kr mere at flytte, men det vil koste 1.000.000 kr, hvis ikke a-kasseetagen kan udlejes.

Lejestigningen på 200.000 kr vil blive udlignet af, at vi selv kan have vores rengøring.

I øvrigt vil vi også kunne tjene penge på at udleje en del af etagen, hvis vi ikke bruger det hele.

Det vil kunne give måske 500.000 kr om året i leje.

Kan i øvrigt gøres større ved at købe 3 kontorer på mellemgangen.

Der er plads til lejerne og dem, der er her nu, skal flytte under alle omstændigheder flytte.

Claus Westerberg: Ved køb, så en hel etage.

Samme ejendomsmægler i et år. Er der en begrundelse for, at det ikke kan lejes ud.

Har dårlige erfaringer med bygninger på ca 25 år.

Ken Petersson: Ejendomsmægler har foreslået det, men KLS vil ikke være med – så længe forbundet betaler kompensation. Slipper i øvrigt gerne for ejendomsadministration mm.

Thomas Snerle: Kunne vi slev overveje.

Ken Petersson: Thomas Hald, byggekyndig mener, at det vil tage 4 år at få nødvendige tilladelser for at kunne komme igang.

Thomas Hald er ikke overbevist om, at det er en god løsning. Der var mange hensigtserklæring og ubelyst.

Kim Bach: Der er stor risiko for, at det nuværende kan blive dyrt og vi er allerede blevet rigere ved at flytte, da værdien er steget. Fokus bør være medlemmerne og det kan blive ressourcemæssigt en stor opgave at få alting i gang. Det kan tage ressourcer fra medlemmerne.

Flemming Bertelsen: Gode sælgere – de vil virkelig gerne have os ind.

Kaj Duvander: Enig med Kim Bach. Skal ikke spekulere i, at vi skal gøre endnu mere, som vil give mere administration i FOA 1.

Bør tage den plads, der er og leje ud.

Steen Vadgaard: Bygningsmæssig situation. Det er en fælles virkelighed, at vi ikke har fået lavet de ting, som skal laves. Det har vi vidst længe. Administration i huset vil ikke blive anderledes, hvis vi skal være en del af ny ejerkreds. Der skal stadig administreres.

Kritisk i forhold til arealerne. Uddannelsesarealerne kan ikke blot sammenlignes.

Samarbejdet kan blive bedre. På den anden side bor vi sammen med KLS her og der er intet samarbejde.

Flemming Dam: Bedre at investere i nyt end at bruge penge her i FOA 1. Flemming vil gerne vil være med.

Ken Petersson: Bud på, at uddannelsesfaciliteterne vil være bedre.

Administration vil komme til at være i professionelt regi, så det skulle give mindre administration.

Kim Bach fortaler for at købe så meget som muligt og leje ud og til den nuværende pris.

Susanne Kofoed – skal smutte, så kan vi stemme nu? Synes det er en god ide på grund af de nuværende udgifter. Argument, at vi evt. kan tjene penge på at flytte.

Flemming Bertelsen: Gerne garanti for, at der er parkering. Hvis ja, så skal vi tjene penge.

Afstemning

Flytning til Sluseholmen med udlejning: Godkendt Susanne Kofoed, Flemming Bertelsen, Ken Petersson, Klaus Gerschanoff, Flemming Dam, Claus Westerberg, Kaj Duvander, Thomas Snerle, Kim Bach, Casper Fisker, Lars Lentz-Nielsen

Flytning til Sluseholmen uden udlejning: Ikke godkendt

Minus flytning: Steen Vadgaard, Thomas Hald, Dennis Vagtborg Christensen

Stemmer ikke: Claus Windfeld